



KỸ NĂNG THI CỬ LUẬT SƯ



Hà Nội 07-3-2022

Trọng tài viên VIAC - Luật sư Trương Thanh Đức

1/26

1

Nội dung chương trình

1

Một số vấn đề về kinh doanh thương mại

04

2

Tổng hợp 1 số vấn đề từ 17 đề dân - kinh

12

3

Một số nhận xét từ 17 đề dân - kinh

19

4

Tổng kết – Thảo luận – Hỏi đáp

25

Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức



2/26

2

Luật sư Trương Thanh Đức

 UV thường vụ - TB	 Trọng tài viên	 Giám đốc	 PGĐ TTBD	 UV chấp hành
 Luật sư vì Cộng đồng	 2016 (Tổ Công tác...)	 2017 (HĐTƯ & TĐ)	 2020 (Ban soạn thảo)	 Gương sáng Tư pháp
 Chuyên viên	 Kiểm soát viên	 TP Pháp chế	 GD Pháp chế	 Phó TGD
<i>Kỹ năng thi cử Luật sư</i>			<i>TTV - Luật sư Trương Thanh Đức</i>	
			3/26	

3

MỘT SỐ VẤN ĐỀ KINH DOANH THƯƠNG MẠI



4

Đấu đất Thủ Thiêm

Hoạt động bán đấu giá 1 số đất tại Khu đô thị Thủ Thiêm, Sài Gòn

Là dân sự hay KDTM?

- Tân Hoàng Minh bỏ cọc
- 1 số Cty chậm nộp tiền mua đất

Bỏ cọc sẽ bị những chế tài gì?

Cục trưởng Cục Thuế TP HCM Minh Lê Duy Minh (TB Tài chính 23-02-2022)

Quá hạn nộp tiền 30 ngày, “sẽ đưa vào cảnh báo, áp dụng các giải pháp cưỡng chế về tài khoản, hóa đơn, thu hồi giấy phép KD”.

Bình luận – Nhận xét

5

Taxi công nghệ



Hợp đồng giữa 2 ông trên với tài xế là loại hợp đồng gì?

6

Pháp lý tiền ảo

Đầu tư, kinh doanh tiền ảo khi nào phạm pháp?



Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

7/26

7

Kinh doanh ngoại hối

Dân thuần Việt có được đánh ngoại hối?



Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

8/26

8

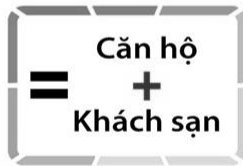
Hợp tác kinh doanh

Hợp đồng mua bán
bất động sản

VinGroup, Flamingo, FLC

Cam kết trả lãi 12%
trong 8 năm đầu

CONDOTEL



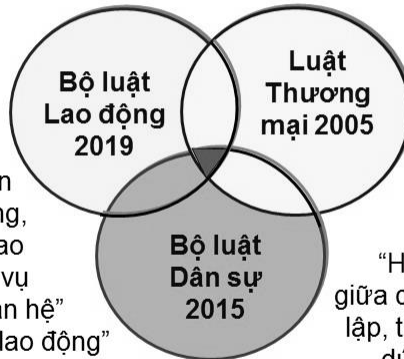
- Có đội quản lý vận hành, khai thác và bảo dưỡng
- Sở hữu lâu dài
- Khả năng sinh lời cao
- Tiện ích đa dạng, kết hợp với tiện ích chung

Tình - lý là gì?

9

Phân loại hợp đồng

**Đấu giá, đấu thầu
là hợp đồng gì?**



HĐLĐ là sự thỏa thuận
“về việc làm có trả công,
tiền lương, điều kiện lao
động, quyền và nghĩa vụ
của mỗi bên trong quan hệ”
“thuê mướn, sử dụng lao động”

Điều 3.5 & 13.1, BLLĐ 2019

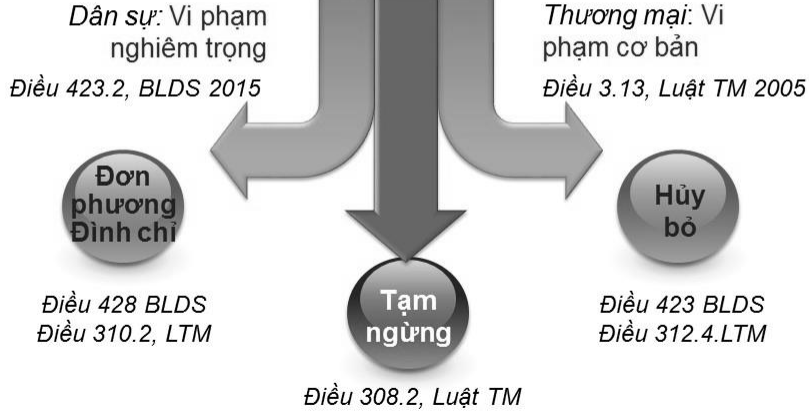
“HĐ là sự thỏa thuận
giữa các bên về việc xác
lập, thay đổi hoặc chấm
dứt quyền, nghĩa vụ”

Điều 358, BLDS 2015

10

Vi phạm nghĩa vụ

Vi phạm đến mức không đạt được mục đích của việc giao kết hợp đồng.



Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

11/26

11

TỔNG HỢP VẤN ĐỀ TỪ 17 ĐỀ DÂN – KINH 2014 - 2020



Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

12/26

12

Vấn đề đã xuất hiện 2 – 8 lần

1. Toà án, Trọng tài có thẩm quyền giải quyết tranh chấp & căn cứ (8 lần)
2. Tư cách tham gia tố tụng của các đương sự, lý do (7 lần)
3. Nội ý chính của Luận cứ (6 lần)
4. Xác định người & hàng thừa kế theo pháp luật (4 lần)
5. Các hình thức huy động vốn đầu tư nhà ở & bất động sản (2 lần)
6. Điều kiện chấm dứt hợp đồng (2 lần)
7. Điều kiện đầu tư, kinh doanh bất động sản (2 lần)
8. Lãi suất chậm thi hành án (2 lần)
9. Mối quan hệ pháp luật cần giải quyết (2 lần)
10. Tranh chấp đất phải hoà giải tại xã (2 lần)
11. Trường hợp & tỷ lệ phạt vi phạm hợp đồng (2 lần)

Qua 17 đề dân kinh 2014 – 2020

Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

13/26

13

Vấn đề đã xuất hiện 1 lần (1)

12. Xác định di sản thừa kế (2 lần)
13. Xử lý khi Luật sư nguyên đơn vắng mặt (2 lần)
-
14. Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời
15. Bên vi phạm hợp đồng, căn cứ & lập luận
16. Bồi thường thiệt hại hợp đồng
17. Các đầu mục điều khoản của hợp đồng mua bán
18. Các điều khoản cần thiết trong hợp đồng mua bán ngoại thương
19. Cơ sở pháp lý khởi kiện đối tác ngoại & luật áp dụng
20. Di chúc hợp pháp
21. Điều kiện cho thuê kho bãi
22. Điều kiện, thủ tục thành lập Cty liên doanh

Qua 17 đề dân kinh 2014 – 2020

Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

14/26

14

Vấn đề đã xuất hiện 1 lần (2)

23. Điều kiện về vốn để thực hiện dự án nhà ở có nhà đầu tư nước ngoài
24. Điều kiện xuất khẩu bàn ghế gỗ & cơ sở pháp lý
22. Giải quyết vụ kiện do chính thẩm phán đã ra quyết định đình chỉ
23. Hợp đồng nhượng quyền thương mại
24. Luật áp dụng trong hợp đồng ngoại thương
25. Luật sư bảo vệ công ty yêu cầu cung cấp những tài liệu gì
26. Luật sư cần hỏi đương sự điều gì trong lần tiếp xúc đầu tiên
27. Luật sư hỏi & tư vấn để bảo vệ quyền lợi của đương sự nhận thừa kế
28. Lựa chọn giải quyết tranh chấp tại Toà án & Trọng tài
29. Nghĩa vụ góp vốn & chưa góp đủ điều lệ
30. Nợ chung & riêng của vợ chồng

Qua 17 đề dân kinh 2014 – 2020

Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

15/26

15

Vấn đề đã xuất hiện 1 lần (3)

31. Quyền của chủ dự án với quyền SD đất sau khi đã bán sàn văn phòng
32. Quyền lợi của bên cho thuê khi bên thuê mang thế chấp toà nhà thuê
33. Ràng buộc trường hợp sản phẩm chiếm thị phần lớn
34. Rủi ro, bất lợi về điều khoản thanh toán xuất khẩu
35. Rủi ro thanh toán trước toàn bộ tiền thuê nhà
36. Sự khác nhau giữa chuyển nhượng cổ phần & mua tài sản công ty
37. Tài sản chung của vợ chồng
38. Tài liệu, chứng cứ cần thu thập & lý do
39. Thanh toán bằng USD
40. Thanh toán L/C
41. Thi hành phán quyết cho công ty nước ngoài tại Việt Nam

Qua 17 đề dân kinh 2014 – 2020

Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

16/26

16

Vấn đề đã xuất hiện 1 lần (4)

42. Thủ tục chuyển quyền sử dụng đất góp vốn thành lập công ty
43. Thủ tục để được sử dụng đất dự án
45. Thủ tục nhà đầu tư nước ngoài nhận chuyển nhượng trên 51% vốn
46. Thuê toàn bộ toà nhà văn phòng
47. Thừa kế thế vị
48. Tính lãi suất (trong & quá hạn) hợp đồng tín dụng
49. Trường hợp hợp đồng vô hiệu
50. Trường hợp & căn cứ trưng cầu giám định
51. Trường văn phòng đại diện của công ty mẹ làm Giám đốc công ty con
52. Vấn đề pháp lý khi nhận chuyển nhượng toàn bộ vốn
53. Việc ký hợp đồng & hoạt động kinh doanh của văn phòng đại diện
54. Yêu cầu & tài liệu, chứng cứ khởi kiện

Qua 17 đề dân kinh 2014 – 2020

Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

17/26

17

Vấn đề chưa thấy xuất hiện

1. Bảo vệ người thứ 3 ngay tình
2. Đầu thầu, đấu giá
3. Hoà giải thương mại
4. Hợp đồng vi phạm về hình thức bắt buộc
5. Lựa chọn pháp luật
6. Nghĩa vụ hạn chế tổn thất
7. Sự kiện bất khả kháng
8. Thẩm quyền thông qua giao dịch
9. Tranh chấp lao động
10. Tranh chấp nội bộ doanh nghiệp
11. Thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản

▪ ...?

Qua 17 đề dân kinh 2014 – 2019

Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

18/26

18



MỘT SỐ NHẬN XÉT TỪ 17 ĐỀ DÂN – KINH 2014 - 2020



Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

19/26

19

10 lưu ý đánh đề

1. *Áp dụng*: Luật nội dung khi phát sinh, Luật tố tụng khi giải quyết
2. *Công điểm*: Phỏng đoán cơ cấu điểm (câu 0,5 – 2; ý 0,25 – 0,75)
3. *Dân sự*: Chung nhất, cơ bản (trùm dân kinh hình)
4. *Kinh doanh*: Từ bao quát đến góc ngách (cân nhắc hình kinh)
5. *Kỹ xảo*: Xem kỹ khúc dưới, lật bài phần trên (nghe nhạc hiệu, đoán CT)
6. *Lĩnh vực*: Dân kinh giao thoa trộn lẫn (thạo 1 ăn 2)
7. *Lựa chọn*: Kinh doanh thương mại chỉ khi khá thông thạo
8. *Nội dung*: Dân sự - Thương mại - Hợp đồng - Đất đai (tứ trụ)
9. *Văn bản*: Luật - Nghị định - Nghị quyết - Ấn lệ (Toà 2/4)
10. *Vấn đề*: Quy định chung, hợp đồng & kỹ năng.

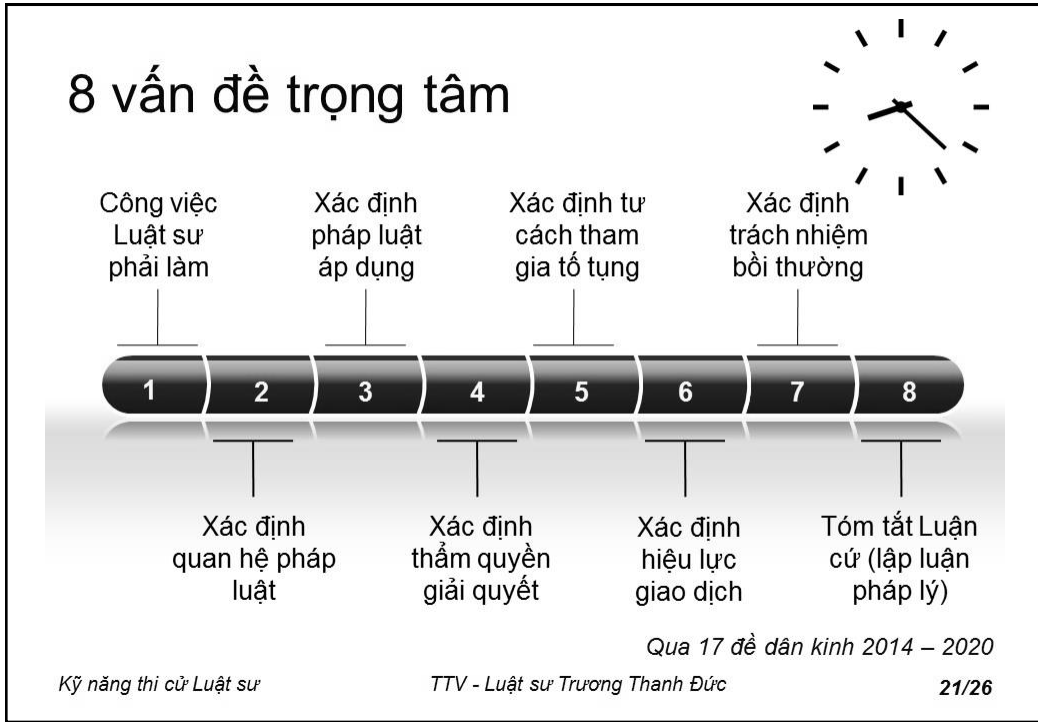
Qua 17 đề dân kinh 2014 – 2020

Kỹ năng thi cử Luật sư

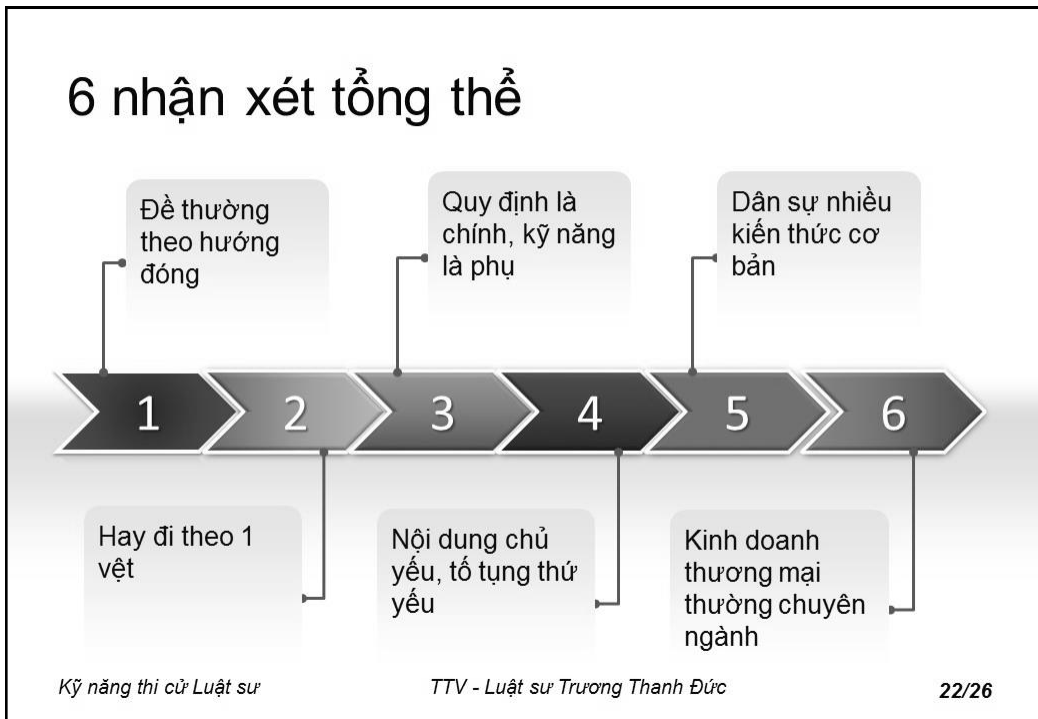
TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

20/26

20

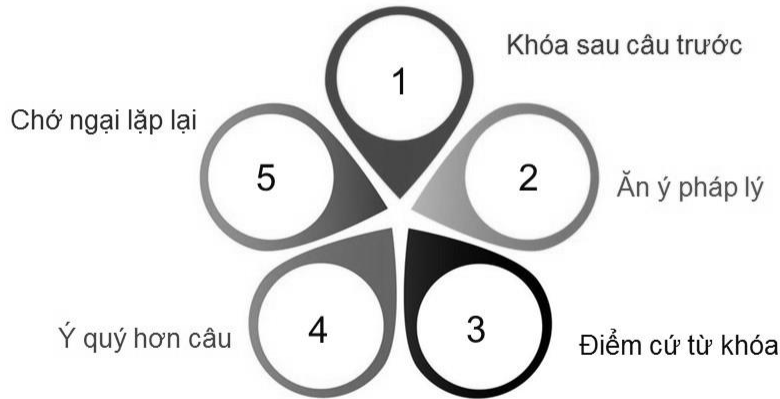


21



22

5 kinh nghiệm kiểm điểm



Qua 17 đề dân kinh 2014 – 2020

Kỹ năng thi cử Luật sư

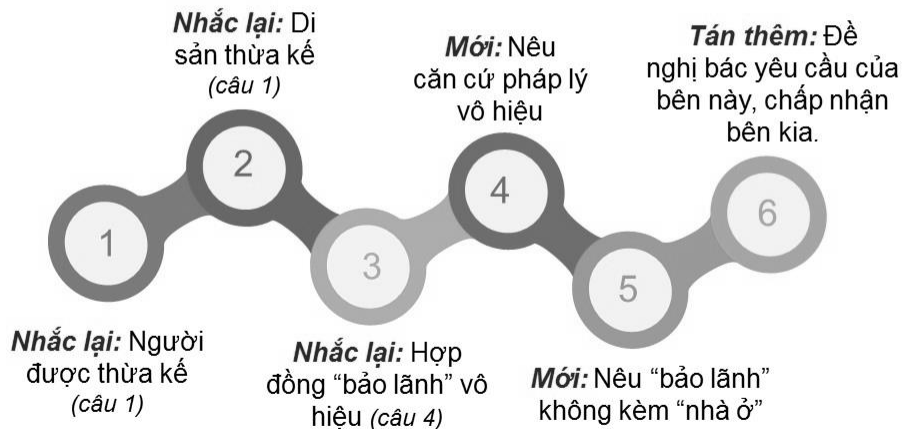
TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

23/26

23

Ví dụ: Đề Dân sự kỳ 2-2019

Câu 5 - Luận cứ: 6 ý x 0,25 = 1,5 điểm:



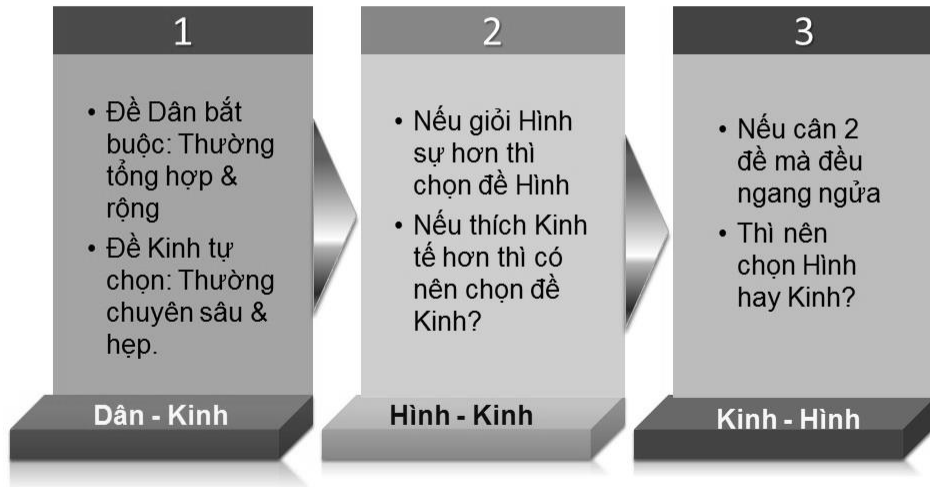
Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

24/26

24

Lựa chọn đề thi



Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

25/26

25



- Web : www.anvilaw.com
- E-mail : duc.tt@anvilaw.com
- Điện thoại : 090.345.9070
- Facebook : Trương Thanh Đức (ảnh + dấu ✓xanh)
! Mỗi ngày 1 luật!

Thank You!

Kỹ năng thi cử Luật sư

TTV - Luật sư Trương Thanh Đức

26/26

26